

Số: 359/QĐ-UBND

Cẩm Mỹ, ngày 16 tháng 5 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Thu hồi Giấy chứng nhận quyền
sử dụng số BB 444340, do UBND huyện Cẩm Mỹ cấp ngày 01/10/2010 cho
ông Phạm Văn Chử và bà Nguyễn Thị Thêu**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN CẨM MỸ

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Xét Đơn kiến nghị về việc thu hồi giấy chứng nhận QSDĐ do cấp không đúng quy định của pháp luật về đất đai đề ngày 14/6/2025 của ông Phạm Văn Bằng, bà Phạm Thị Liên, bà Phạm Thị Hoan, bà Phạm Thị Ngoan; đề nghị của UBND xã Sông Nhạn tại Tờ trình số 287/TTr-UBND ngày 11/12/2024 về việc đề nghị thu hồi giấy chứng nhận QSDĐ số phát hành BB 444340 đã cấp cho ông Phạm Văn Chử và bà Nguyễn Thị Thêu không đúng hiện trạng và đề nghị của Trưởng phòng Phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện tại Tờ trình số 262/TTr-NNMT ngày 08 tháng 5 năm 2025, về việc đề nghị thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành BB 444340, cấp ngày 01/10/2010 do UBND huyện Cẩm Mỹ cấp cho ông Phạm Văn Chử và bà Nguyễn Thị Thêu tại thửa đất số 463, tờ bản đồ số 7, bản đồ địa chính xã Sông Nhạn, diện tích 9.073m², mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm.

Lý do thu hồi giấy chứng nhận: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BB 444340, cấp ngày 01/10/2010 không đúng quy định của pháp luật (không đúng đối tượng sử dụng) theo Tờ trình số 262/Tr-TNMT ngày 08/5/2025 của Phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện.

Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành BB 444340 theo quy định tại điểm d khoản 2 và điểm d khoản 3 Điều 152 Luật Đất đai 2024; khoản 3 Điều 46, Nghị định 101/2024/NĐ-CP.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, giao Phòng Nông nghiệp và Môi trường, Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Cẩm Mỹ, UBND xã Sông Nhạn tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Thu hồi, lưu Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành BB 444340, cấp ngày 01/10/2010 do UBND huyện Cẩm Mỹ cấp cho ông Phạm Văn Chử và bà Nguyễn Thị Thêu tại thửa đất số 463, tờ bản đồ số 7, bản đồ địa chính xã Sông Nhạn, diện tích 9.073m², mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm.

2. UBND xã Sông Nhạn bàn giao Quyết định này tới ông Phạm Văn Bằng, bà Phạm Thị Liên, bà Phạm Thị Hoan, bà Phạm Thị Ngoan (con ruột của ông Phạm Văn Chử và bà Nguyễn Thị Thêu). Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Cẩm Mỹ thực hiện việc chỉnh lý, cập nhật hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định; Cập nhật phần mềm giao dịch bảo đảm theo quy định tại Quyết định số 58/2021/QĐ-UBND ngày 27/12/2021 của UBND tỉnh Đồng Nai

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện; Trưởng phòng Phòng Nông nghiệp và Môi trường; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Cẩm Mỹ; Chủ tịch UBND xã Sông Nhạn; ông Phạm Văn Bằng, bà Phạm Thị Liên, bà Phạm Thị Hoan, bà Phạm Thị Ngoan (ông Bằng, bà Liên, bà Hoan, bà Ngoan là con ruột của ông Phạm Văn Chử và bà Nguyễn Thị Thêu) chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. 

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nơi nhận:

- Như điều 3 (để thực hiện);
- Chủ tịch, PCT. UBH;
- Chánh, Phó VP. UBH;
- Phòng VH&TT (đăng Trang TTĐT huyện);
- Lưu VT, TNMT.

(D:\Hoai\2025\Thuhoi)




Lê Văn Tường

